



LEGENDA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	FAKTIČKO STANJE
	LINIJA ZAUZETOSTI NADZEMNIH ETAŽA
	LINIJA ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA
	PODRUČJE DETALJNE RAZRADE
	BROJ GRADEVINSKE PARCELE
	KOLSKI PRISTUP
	PEŠAČKI PRISTUP
	ULAZ ZA KOMERCIJALNE DELATNOSTI
	ULAZ ZA STANOVANJE
	ULAZ ZA DEPENDANS (D2)
	KOMERCIJALNE DELATNOSTI
	STANOVANJE
	DEPADANS
	PROFIL PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	REGULACIONA LINIJA
	KOLOVOZ
	OSOVI NA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
	ZELENILO / NISKORASTINJE
	POPLOČANE POVRŠINE
	ASFALTIRANE POVRŠINE
	RAVAN NEPROHODAN KROV - ŠIJUNAK
	PLANIRANI DRVORED / SA ZELENILOM
	TRASA KRETANJA PP VOZILA
	POJAČANI SLOJ ZELENILA ZA PP PUT

Planirane namene (Sadržaj PPPPN)

LEGENDA:

	OZNAK BLOKA
	DEPADANS
	SKVER
	OZNAKA STAMBENE ZONE
	OZNAKA KOMERCIJALNE ZONE
	PRIOBALNO ZEMLJIŠTE
	JAVNE INFRASTRUKTURNE POVRŠINE I OBJEKTI
	JAVNE ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE
	STANOVANJE I STAMBENI TKIVO
	KOMERCIJALNE ZONE I GRADSKI CENTRI
	PRIOBALNO ZEMLJIŠTE

URBANISTIČKI PARAMETRI (prema PPPPN) :

K.P. 1496/13,1502/1,1503/1,1505/8 i  
1508/338 K.O. Savski Venac u Beogradu  
ZONA S5  
D2 (DEPADANS) min P=520,00m2  
Sz max 70%  
Slobodne i zelene površine min 30%  
Zelene površine u direktnom kontaktu sa tлом min 10%  
Visina venca max 60m  
POVRŠINA BLOKA 17 = 30.180,00m²  
POVRŠINA GP01 (BLOK 17A) = 11.089,00 m²  
POVRŠINA GP02 (BLOK 17B) = 19.091,40m²  
BLOK 17 max BRGP 101.068,00m²



URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja visoke spratnosti sa komercijalnim delatnostima u Bloku 17 - Područje Beograd na vodi

investitor: BEOGRAD NA VODI d.o.o.  
Karadordeva br. 48, Beograd

odgovorni urbanista: Ivana Stanojević, d.i.a.  
br.licence 200 1116 09

saradnici: Mirjana Arsenović d.i.a.  
Jasna Marčević d.i.a.

ortez: REGULACIONO NIVELACIONO  
REŠENJE SA OSNOVOM 1. SPRATA

datum:	februar 2019.	razmera:	1:500	broj ortez:	04	proj primerka:	01/01
--------	---------------	----------	-------	-------------	----	----------------	-------